

济南市工程建设项目审批流程图—政府投资房屋建筑工程

(主流程审批时间: 44个工作日)

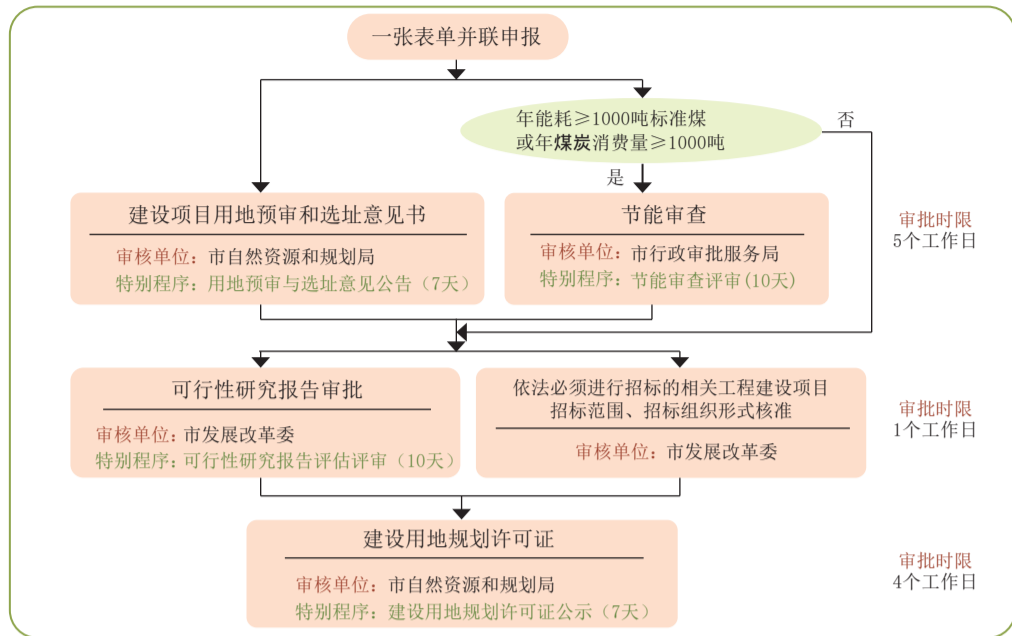
主流程

(特别程序不计入审批时限)

申请人主要材料编制及准备工作

- 1: 500或1: 1000或1: 2000现状地形图、土地勘测定界图 (CGCS-2000)
- 编制节能报告
- 编制项目可行性研究报告
- 编制勘察设计招标文件

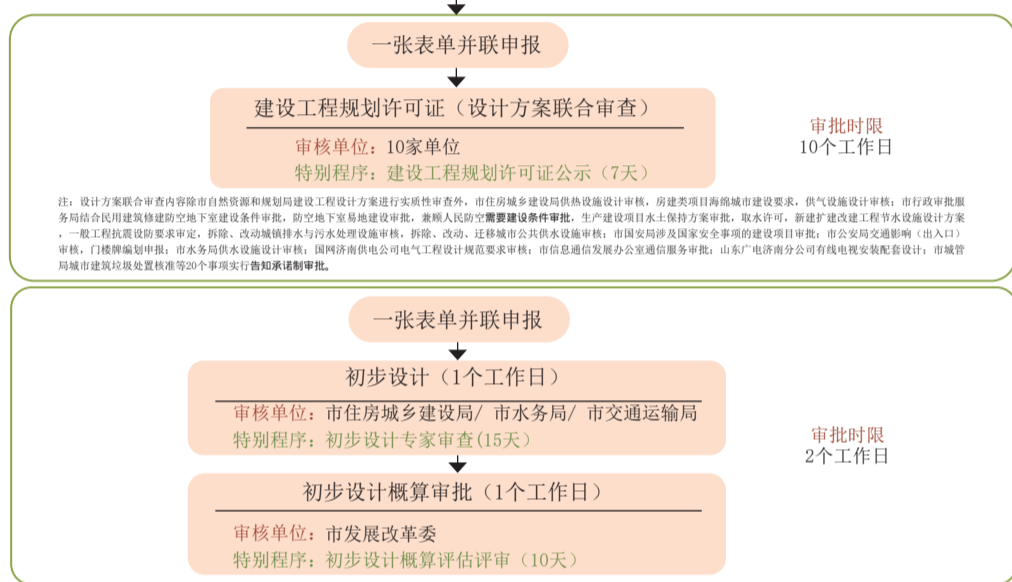
立项用地规划许可阶段 (10个工作日)



并行审批事项或环节 (不影响主流程审批时限)

- 勘察设计招投标**
审核单位: 市住房城乡建设局
承诺时限: 资格预审40天, 资格后审30天
准备材料: 编制勘察设计招标文件
- 建设项目环境影响评价文件审批 (开工前完成)**
审核单位: 市生态环境局
承诺时限: 1. 报告表: 审批告知承诺制即来即办
2. 登记表备案: 即办
备注: 1. 涉及环境敏感区的; 需自建配套污水处理设施的按照报告表管理
2. 其他的填报登记表

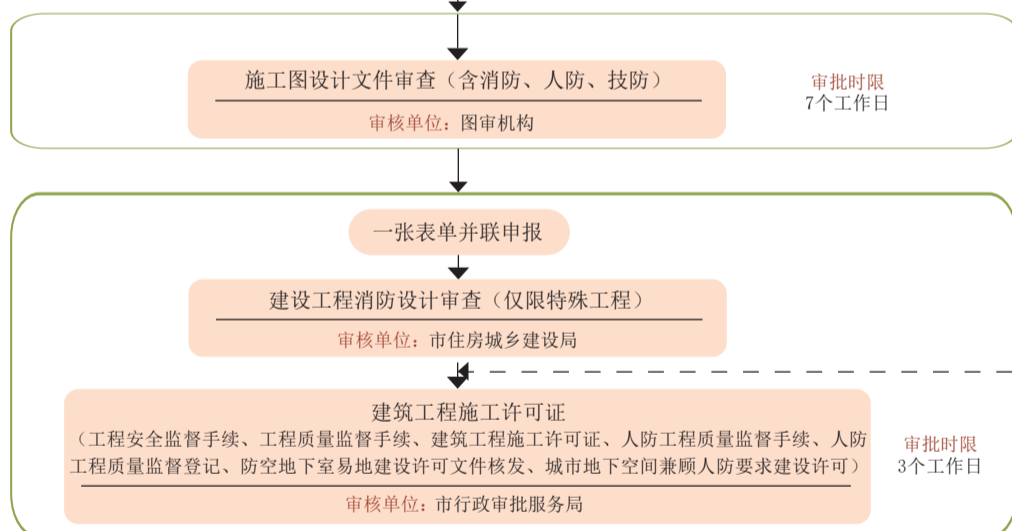
工程建设许可阶段 (12个工作日)



- 编制规划设计方案
- 编制初步设计方案
- 编制初步设计概算书

- 市政设施建设类审批 (含市政设施建设类审批, 工程建设涉及城市绿地、树木审批, 拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核, 拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核。)**
审核单位: 市行政审批服务局
承诺时限: 3个工作日
- 建设工程规划验线 (开工前完成)**
审核单位: 市自然资源和规划局
承诺时限: 即办

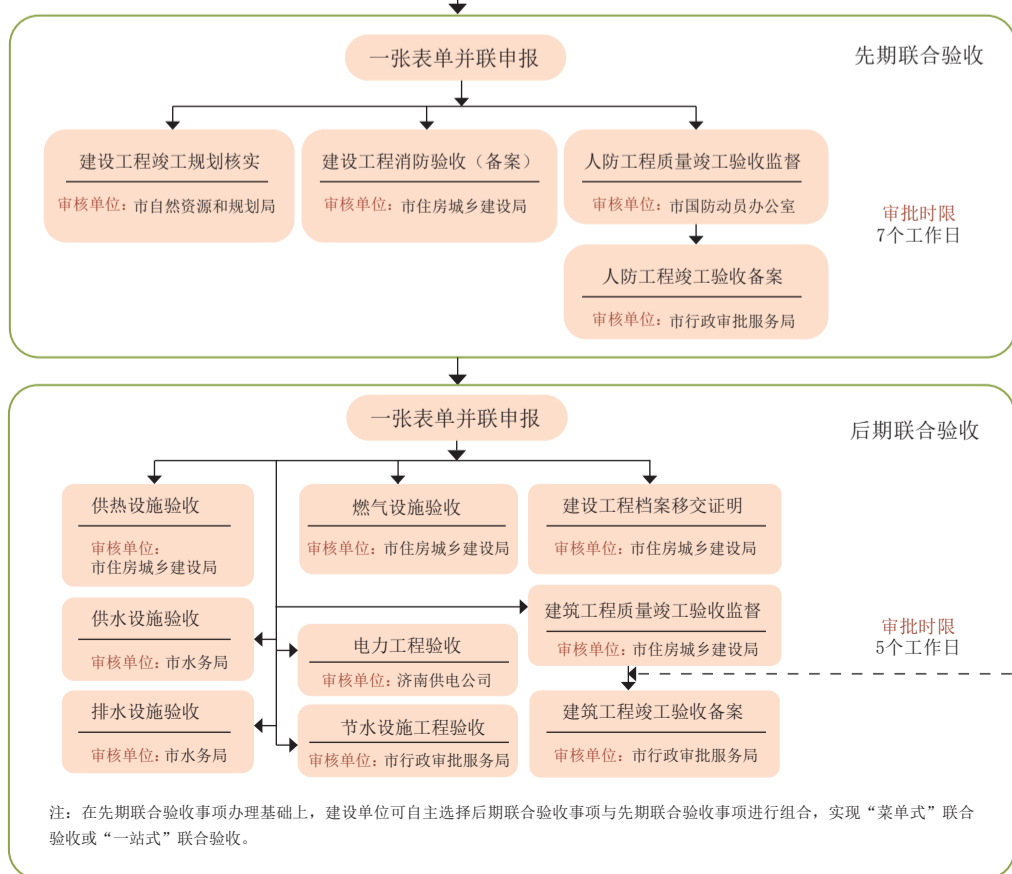
施工许可阶段 (10个工作日)



- 编制施工图设计文件
- 编制工程量清单
- 编制施工、监理招标文件

- 不动产属登记 (首次登记) (符合《关于进一步优化房地产开发项目施工许可证办理条件的通知》(济建发〔2024〕3号)规定的项目, 可选择以国有建设用地使用权出让合同申请办理施工许可证)**
审核单位: 市自然资源和规划局
- 招标控制价备案**
审核单位: 市行政审批服务局
承诺时限: 即办
准备材料: 编制工程量清单 (依法必须招标投标项目)
- 施工、监理招投标**
审核单位: 市住房城乡建设局
承诺时限: 资格预审40天, 资格后审30天
准备材料: 编制施工、监理招标文件

竣工验收阶段 (12个工作日)



- 编制竣工结算报告
- 建设工程竣工测量“多测合一”成果 (竣工规划勘验、人防竣工测量、房产测绘、地下管线竣工测量)
- 消防验收竣工报告
- 供热工程竣工验收报告
- 燃气工程竣工验收报告
- 雨水、污水管线竣工测量技术报告
- 工程竣工验收报告
- 供电设施建设竣工验收报告

- 城市基础设施配套费征收**
审核单位: 市住房城乡建设局
承诺时限: 即办
- 人防易地建设费征收**
审核单位: 市国防动员办公室
承诺时限: 即办
- 竣工结算文件备案**
审核单位: 市行政审批服务局
承诺时限: 即办
准备材料: 编制竣工结算报告

注: 在先期联合验收事项办理基础上, 建设单位可自主选择后期联合验收事项与先期联合验收事项进行组合, 实现“菜单式”联合验收或“一站式”联合验收。