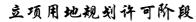
济南市工程建设项目审批流程图-市政工程建设项目

(主流程审批时间:政府投资类项目44个工作日 社会投资类项目38个工作日)



牵头单位: 自然资源和规划局 审批时间: 6个工作日

审核部门	审核事项	办理时限
自然资源和规划局	建设项目用地预审与 选址意见书	第5个工作日
投资主管部门	建设项目可研审批	第6个工作日
	企业投资项目核准	

注: 该流程使用于国有建设用地项目

工程建设许可阶段

牵头单位: 自然资源和规划局

审批时间: 政府投资类项目16个工作日 社会投资类项目10个工作日

审核部门	审核事项	办理时限
多部门联合	建设工程规划许可证 (设计方案联合审查)	第10个工作日
相关部门(单位)	政府投资项目初步设计审查 (仅政府投资项目)	第15个工作日
	初步设计概算审批 (仅政府投资项目)	第16个工作日

备注:参与单位包括园林和林业绿化局、公安局交警支 队、供水、燃气、热力、供电、排水、通信等市政公用

施工许可阶段

牵头单位: 住房和城乡建设局 审批时间: 10个工作日

审核部门	审核事项	办理时限
图审机构	施工图设计文件审查	第7个工作日
相关部门	施工许可	第10个工作日

竣工验收阶段

牵头单位: 住房和城乡建设局 审批时间: 12个工作日

审核部门	审核事项	办理时限

第12个工作日

有关部门

备注: 联合验收: 1. 建设工程竣工规划核实(自然资 源和规划局) 2. 供热、燃气设施验收, 建设工程消防 验收(备案)、建设工程档案移交证明(住房和城乡 建设局) 3. 供水、排水设施验收(水务局) 4. 人防工 程竣工验收备案、建筑工程竣工验收备案(行政审批 服务局) 5. 电力工程竣工验收(供电公司)(办理事 项以项目实际情况为准)

审批单位	审批事项	审批时限
行政审批服务局	节能审查 (政府投资)	立项前完成
	节能审查 (社会投资)	开工建设前 完成即可
	依法必须进行招标的 招标方案核准(社会投资)	与项目立项 同步办理
发展和改革委	依法必须进行招标的 招标方案核准(政府投资)	与项目立项 同步办理

í	审批单位	审批事项	审批时限
	然资源和 规划局	建设用地规划许可	5个工作日
É	然资源和 规划局	建设工程规划验线 (开工前)	即办

审核部门	审核事项	办理时限
	市政设施建设类审批	
行政审批 服务局	临时占用林地审批	开工建设前完成 即可
1,1,1,1,1	工程建设涉及 城市绿地、树木审批	, , ,
园林和 林业绿化局	建设项目使用林地审批	开工建设前完成 即可

审核部门	审核事项	办理时限
行政审批服务局	竣工结算文件备案	即办

项目可行性研究报告或项目申请报告

工程初步设计文件和概算书

土地勘测定界图(坐标系2000)

1:500或1:1000或1:2000现状地形图

土地利用总体规划图、土地利用现状图及其他相关

建设项目环境影响报告书

建设项目地质灾害危险性评估报告

建设项目防洪评价报告

建设项目安全评价报告

建设项目压覆重要矿产资源评估报告

建设工程竣工测量"多测合一"成果(人防竣工测量、竣工规划勘 验、地下管线竣工测量、房产测验)

地震安全性评价报告

节能报告

建设工程设计方案