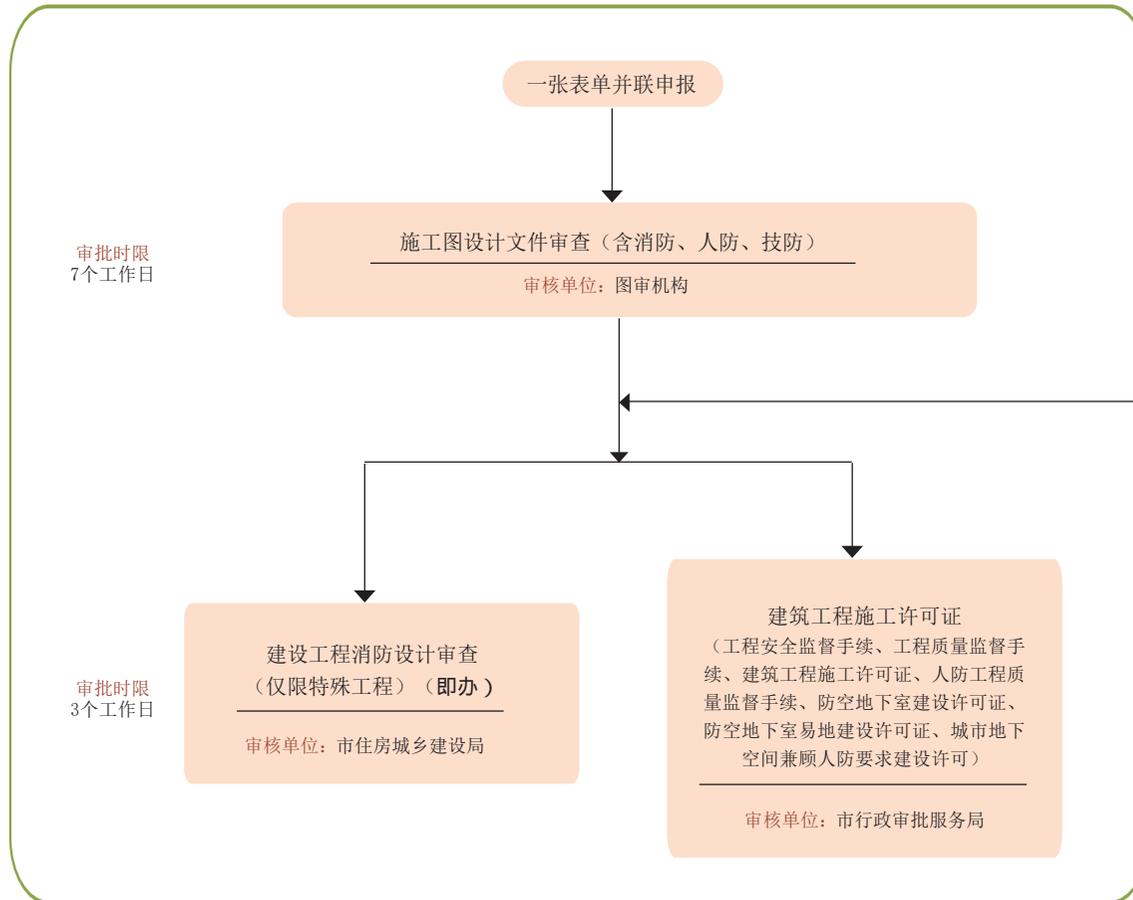


# 工程建设项目开工建设“一件事”审批流程图

(10个工作日)

## 主流程



## 并行审批事项或环节 (不影响主流程审批时限)

不动产权属登记 (首次登记)  
(符合《关于进一步优化房地产开发项目施工许可证办理条件的通知》(济建发〔2024〕3号)规定的项目,可选择以国有建设用地使用权出让合同申请办理施工许可证)

审核单位: 市自然资源和规划局

招标控制价备案 (依法必须招标投标项目)

审核单位: 市行政审批服务局

承诺时限: 即办

准备材料: 编制工程量清单 (依法必须招标投标项目)

施工、监理招标投标 (依法必须招标投标项目)

审核单位: 市住房城乡建设局

承诺时限: 资格预审40天, 资格后审30天

准备材料: 编制施工、监理招标文件

城市基础设施配套费征收

审核单位: 市住房城乡建设局

承诺时限: 即办

人防易地建设费征收

审核单位: 市国防动员办公室

承诺时限: 即办