开工建设申报（社会投资简易低风险项目）“一件事”审批流程图

（3个工作日）

主流程

（ 特别程序不计入审批时限）

一张表单并联申报

↓

企业投资项目备案（即办）

审核单位：市行政审批服务局

↓

建设工程规划许可证（设计方案联合审查）

审核单位：7家单位

特别程序：建设工程规划许可证公示（7天）

注：除市自然资源和规划局建设工程设计方案进行实质性审查外，市行政审批服务局防空地下室易地建设审批，生产建设项目水土保持方案审批，取水许可，新建扩建改建工程节水设施设计方案，一般工程抗震设防要求审定，拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核；市国安局涉及国家安全事项的建设项目审批；市公安局门楼牌编划申报；市水务局供水设施设计审核；国网济南供电公司电气工程设计规范要求审核；市城管局城市建筑垃圾处置核准等11个事项实行告知承诺制审批。

↓

建筑工程施工许可证

（工程安全监督手续、工程质量监督手续、建筑工程施工许可证）

审核单位：市行政审批服务局

审批时限
3个工作日

并行审批事项或环节

（ 不影响主流程审批时限 ）

建设用地规划许可证

审核单位： 市自然资源和规划局
签订土地出让合同时免申即领

施工图设计文件审查（含消防、技防）

施工图审查实行告知承诺制和设计人员终身负责制，建设主管部门负责组织 100%抽查。

城市基础设施配套费征收

审核单位： 市住房城乡建设局
承诺时限： 即办

人防易地建设费征收

审核单位： 市国防动员办公室
承诺时限： 即办