

济南市持续深入优化营商环境和推进政府 职能转变领导小组工程审批制度改革组 文件

济营转工改〔2025〕1号

关于印发《济南市工程建设项目主要审批服务事项、 政府协作事项、特别程序清单》的通知

各区县人民政府、功能区管委会，市直有关部门（单位）：

为进一步推进工程建设项目审批标准化规范化，按照市政府工作要求，研究制定了《济南市工程建设项目主要审批服务事项、政府协作事项、特别程序清单》，现印发给你们，请认真贯彻落实。

济南市持续深入优化营商环境和推进政府
职能转变领导小组工程审批制度改革组
(济南市行政审批服务局代章)

2025年8月21日

济南市工程建设项目主要审批服务事项清单

序号	事项名称	设定依据	适用范围	对应政务服务事项	市级审批（审查）部门（单位）
1	政府投资项目的项目建议书审批	《政府投资条例》（国务院令712号，2019年5月发布）第九条	政府采取直接投资方式、资本金注入方式投资的项目。	政府投资项目的项目建议书审批	市发展改革委
2	建设项目用地预审与选址意见书	《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条 《中华人民共和国土地管理法》第五十二条、第五十三条 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令256号，2021年7月修改）第二十三条、第二十四条 《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）第一条	按照国家规定需要有关部门批准或核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目	建设项目用地预审与选址意见书	市自然资源和规划局
3	政府投资项目的可行性研究报告审批	《政府投资条例》（国务院令712号，2019年5月发布）第九条	政府采取直接投资方式、资本金注入方式投资的项目。	政府投资项目的可行性研究报告审批	市发展改革委
4	固定资产投资项目核准	《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令673号，2016年12月发布）第三条	企业投资《政府核准的投资项目目录（山东省2017年本）》内的固定资产投资项目（含非企业组织利用自有资金、不申请政府投资建设的固定资产投资项目）。	固定资产投资项目核准（含国发〔2016〕72号文件规定的外商投资项目）	市行政审批服务局
5	企业投资项目备案	《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令673号，2016年12月发布）第三条	企业投资《政府核准的投资项目目录（山东省2017年本）》外的固定资产投资项目（含非企业组织利用自有资金、不申请政府投资建设的固定资产投资项目）。	企业投资项目备案	市行政审批服务局

6	建设用地规划许可证	《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条、第四十四条 《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）第二条	在城市、镇规划区范围内以划拨、出让方式提供国有土地使用权的建设项目。	建设用地规划许可证	市自然资源和规划局
7	固定资产投资项目节能审查	《中华人民共和国节约能源法》第十五条 《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展改革委令2号，2023年6月发布）第三条	年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，涉及国家秘密的固定资产投资项目，以及《不单独进行节能审查的行业目录》内的固定资产投资项目除外。	固定资产投资项目节能审查	市行政审批服务局
8	一般建设项目环境影响评价审批	《中华人民共和国环境影响评价法》第二十二条、第二十三条 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令253号，2017年7月修改）第九条、第十条 《中华人民共和国环境影响评价法》第十六条 《建设项目环境影响评价登记备案管理办法》（部令41号）第九条	《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定应当编制环境影响报告书、环境影响报告表的建设项目。 《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定应当进行环境影响评价备案的建设项目。	一般建设项目环境影响评价审批（设区的市级权限） 建设项目环境影响评价登记表备案	市生态环境局

9	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审批	《中华人民共和国水法》第三十四条《中华人民共和国水污染防治法》第十九条 《中华人民共和国河道管理条例》（国务院令 第3号，2018年3月修改）第三十四条 《入河排污口监督管理办法》（生态环境部令 第35号）第十一条	在江河、湖泊新建、改建、扩建入河排污口的建设项目。	1. 江河、湖泊新建排污口审批 2. 江河、湖泊改建排污口审批 3. 江河、湖泊扩大排污口审批	市生态环境局
10	政府投资项目初步设计审批	《政府投资条例》（国务院令 第712号，2019年5月发布）第九条 《山东省建设工程勘察设计管理条例》（1999年4月通过，2020年7月修改）第三十六条 《山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则》（鲁建设字〔2024〕2号） 《山东省住房和城乡建设厅关于缩小政府投资房屋建筑和市政基础设施工程项目初步设计审查范围的通知》 《济南市政府投资管理办法》第十四条 《公路建设市场管理办法》第十八条 《航道建设管理规定》第三条 《港口工程建设管理规定》第三条	政府采取直接投资方式、资本金注入方式投资的项目。 政府投资类城市快速路、主干路等城市道路（含城市桥梁、隧道、城市道路地下空间等城市道路设施）项目初步设计审批。主干路（不含以下等级的道路可用相关部门审查后的施工图代替初步设计。 普通国省道养护工程施工图设计。 经市级发展改革部门批准立项的水运建设项目设计审批。	1. 政府投资项目初步设计审批 2. 公路建设项目设计文件审批 3. 水运建设项目设计文件审批 4. 水利基建项目初步设计文件审批	市住房和城乡建设局、市交通运输局、市行政审批服务局
11	政府投资项目初步设计概算审批	《政府投资条例》（国务院令 第712号，2019年5月发布）第九条	政府采取直接投资方式、资本金注入方式投资的项目。	政府投资项目初步设计概算审批	市发展改革委

12	建设工程规划类许可证核发				
建设工程规划许可证	《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、第四十四条 《山东省城乡规划条例》第四十九条、第五十条、第五十一条 《济南市城乡规划条例》第四十三条、第四十九条		在城市、镇规划区范围内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的項目，包括“建设工程（含临时建设）规划许可证核发”。		市自然资源和规划局
涉及国家安全事项的建设项目审批	《中华人民共和国国家安全法》第五十九条、第六十条、第六十一条 《涉及国家安全事项的建设项目许可管理规定》 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令412号，2016年8月修改）第66项 《市场准入负面清单（2022年版）》（国家发改委、商务部2022年3月发布）第39项 《山东省国家安全技术保卫条例》（2011年11月发布）第四条、第七条、第八条、第九条、第十一条		重要国家机关、国防军工单位和其他重要涉密单位以及重要军事设施的周边安全控制区域内新建、改建、扩建建设项目。		市国家安全局

	应建防空地下室民用建筑项目报建审批	<p>《中华人民共和国人民防空法》（1996年10月通过，2009年8月修订）第二十二、二十四条</p> <p>《山东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（1998年10月通过）第十六条</p> <p>《山东省人民防空工程管理办法》（山东省人民政府令第332号）第九条、第十条、第十二、第十三条</p> <p>《山东省人民政府关于公布省级保留的行政许可事项、非行政许可审批事项和取消、下放的行政审批事项的决定》（省政府令第230号）</p> <p>《人民防空工程建设管理规定》（（2003）国人防办字第18号）第四十七、七十八、七十九、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百条</p> <p>《济南市城市地下空间开发利用管理办法》（市政府令第250号）第三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百条</p> <p>《山东省人民政府关于2014年第三批取消下放行政审批项目和承接国务院下放行政审批项目等事项的通知》（鲁政字〔2014〕223号）</p> <p>《山东省人民政府关于清理市县实施非行政许可审批事项有关问题的通知》（鲁政字〔2015〕279号）</p>	城市新建、改建、扩建民用建筑。	<p>1. 结合民用建筑修建防空地下室建设条件审批</p> <p>2. 防空地下室易地建设审批</p> <p>3. 兼顾人民防空需要建设条件审批</p>	市行政审批服务局
	供热设施设计审核	<p>《城镇供热服务》（GB/T33833）</p> <p>《山东省供热条例》（2014年3月28日通过，2018年9月21日修改）第五条</p>	新建、改建、扩建建设工程。	供热设施设计审核	市住房和城乡建设局
	房建类项目海绵城市建设要求	<p>《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）第三条</p> <p>《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发〔2015〕75号文件推进海绵城市建设的实施意见》第三条</p> <p>《济南市人民政府办公厅关于贯彻落实鲁政办发〔2016〕5号文件全面推进海绵城市建设的实施意见》第六条</p> <p>《关于在建房建项目调整落实海绵城市建设要求的通知》第一条、第二条</p>	新建、改建、扩建建设工程。	房建类项目海绵城市建设要求	市住房和城乡建设局

	城市建筑垃圾处理处置核准	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令412号）第101项 《城市建筑垃圾管理规定》（中华人民共和国建设部令第139号）第七条 《济南市城市建筑垃圾管理条例》第十五条	城区内新建、改建、扩建的建设项目。	城市建筑垃圾处置核准	市城市管理局
	生产建设项目水土保持方案审批	《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条 《中华人民共和国水土保持法实施条例》（国务院令120号，2011年1月修改）第十四条	在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目。	生产建设项目水土保持方案审批	市行政审批服务局
	取水许可	《中华人民共和国水法》第七条、第四十八条 《取水许可和水资源费征收管理条例》（国务院令460号，2017年3月修改）第二条	利用取水工程或者设施直接从江河、湖泊或者地下水取用资源的建设项目。	取水许可（工程建设许可·设计方案联合审查）	市行政审批服务局
	新建扩建改建工程节水设施设计方案的工程验收备案	《中华人民共和国水法》第五十三条 《山东省水资源条例》第五十一条 《山东省节约用水条例》第二十三条 《济南市节约用水条例》第九条	在济南城市规划区内进行新建扩建改建的建设项目。	1.新建扩建改建工程节水设施设计方案审查 2.新建扩建改建工程节水设施工程验收备案	市行政审批服务局
	城区建设项目配套环卫设施设计审查	《济南市城市环境卫生管理条例》（济人发〔2007〕10号）第三十二条 《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》（山东省人民政府令218号）第三十一条	城区内房地产开发项目。	城区建设项目配套环卫设施设计审查	市行政审批服务局

	一般工程抗震设防要求审定	《中华人民共和国防震减灾法》第三十四条 《地震安全性评价管理条例》（国务院令 第323号，2019年3月修改）第八条 《山东省防震减灾条例》（1999年10月通过，2010年9月修改）第三十一条 《山东省建设工程抗震设防条例》（2017年9月通过，2020年修改）第九条、第十二条、第十五条	新建、改建、扩建建设工程。	一般工程抗震设防要求审定	市行政审批服务局
	交通影响（出入口）审核	《山东省实施中华人民共和国道路交通安全法办法》第三十二条	新建、改建、扩建建设工程。	交通影响（出入口）审核	市公安局
	供水设施设计审核	《济南市城市供水条例》2011年11月30日济南市第十四届人民代表大会常务委员会第三十四次会议通过 2012年1月13日山东省第十一届人民代表大会常务委员会第二十八次会议批准 根据2018年6月28日济南市第十六届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过并经2018年7月27日山东省第十三届人民代表大会常务委员会第四次会议批准的《济南市人民代表大会常务委员会关于修改〈济南市城市绿化条例〉等三件地方性法规的决定》修正 第九条	新建、改建、扩建有用水需求工程建设项目。	供水设施设计审核	市水务集团
	供气设施设计审核	《城镇燃气管理条例》（中华人民共和国国务院令 第583号）第五条 《燃气服务导则》（GB/T28885）	新建、改建、扩建有燃气需求工程建设项目。	供气设施设计审核	市住房和城乡建设局

		《山东省物业管理条例》第十二条	新建、改建、扩建建设工程。	物业服务用房配置设计方案审核	市住房和城乡 建设局
		《电力供应与使用条例》（国务院令196号，2019年3月修改） 第二十三条 《山东省物业管理条例》 《山东省城市房地产开发经营管理条例》 《山东省住宅小区的供配电设施建设标准》	新建、改建、扩建有用电需求工程建设项目。	电气工程设计规范 要求审核	国网济南供电公司
		《中华人民共和国电信条例》（国务院令291号，2016年2月修改）第四十五、第四十六、第四十八条 《建筑物移动通信基础设施建设规范》（DB37/5057-2016） 《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（DB37/T 5113-2018） 《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工与验收规范》（DB37/T 5114-2018） 《公共建筑光纤宽带接入工程技术标准》（GB51433-2020） 《山东省通信基础设施建设与保护条例》	济南市全部新建、改建、扩建的民用建筑、商用楼、新网改扩建市政道路、综合管网（管廊）、大型工程项目（含工业园区等）。	通信服务审批	市信息通信发 展办公室
		《山东省门楼牌编制管理办法》（鲁公通〔2006〕48号）第一条、第二条、第三条	新建、改建、扩建建设工程。	门楼牌核准	市公安局

		有线电视 安装配套 设计	<p>《广播电视管理条例》第二十三条 《广播电视设施保护条例》第三条、第十七条 《智能建筑设计标准》(B50314-2015) 5-18条 《宿舍、旅馆建筑设计规范》(GB 55025-2022) 第2.0.15 《有线电视网络工程设计标准》(GB/T50200-2018) 《有线电视网络工程施工与验收标准》(GB/T51265-2018) 《关于印发〈政务服务“双全双百”市政公用场景标准化办事指南〉的通知》 《关于进一步加强有线电视网络设施建设的通知》(鲁广电发〔2022〕1号)</p> <p>《关于转发鲁广电发〔2022〕1号文件进一步加强有线电视网络设施建设的 通知》(济新广字〔2022〕4号)</p>	<p>济南市新(改、扩)建的民 用建筑业、商用楼、新(改 、扩)建市政道路综合管网 (管廊)、大型工程项目(含 工业园区等)等配套有线 电视基础设施工程。</p>	有线电视安装配套设计	山东广电济南分公司	
13	市政设施建设 类审批		<p>《城市道路管理条例》(国务院令198号,2019年3月修改)第二十九条、第三十条、第三十一条、第三十三条 《城市供水条例》(国务院令158号,2018年4月国务院令698号修改)第三十条 《城镇排水与污水处理条例》第四十三条 《城市绿化条例》(国务院令100号)第二十四条 《山东省城市绿化管理条例》第十八条 《中华人民共和国道路交通安全法》 《中华人民共和国公路法》 《山东省城市管理条例》第二十一条 《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条</p>	<p>工程建设涉及占用、挖掘城市道路审批,依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批,城市桥梁上架设各类市政管线审批,办理市政设施建设类审批。因建设或者其他特殊需要临时占用城市绿化用地;需要砍伐、移植树木的,办理工程建设涉及城市绿地、树木审批。因工程建设需要拆除、改动、迁移城镇排水与污水处理设施的,办理因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核。因工程建设需要占用、挖掘道路,或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施,应当事先征得道路主管部门的同意;影响交通安全的,还应当征得公安机关交通管理部门的同意。</p>	<p>1. 市政设施建设类审批 2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批 3. 拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核(设区的市级权限) 4. 拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核(设区的市级权限) 5. 涉路施工交通安全审查</p>	市公安局、市交通运输局、市政审批服务局	

14	河道管理范围内建设项目工程方案审查	<p>《中华人民共和国防洪法》第二十七条 《中华人民共和国水法》第三十八条 《中华人民共和国河道管理条例》第十一条 《河道管理范围内建设项目管理的有关规定》（水政（1992）7号，2017年修正） 《水行政许可实施办法》（水利部令第23号） 《中华人民共和国行政许可法》第六十条-第七十条</p>	<p>在市级权限河道或跨区河道修建开发水利、防治水害、整治河道的各类工程和跨河、穿河、穿堤、道路、桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线等建筑物及设施。</p>	河道管理范围内建设项目工程方案审批	市行政审批服务局
15	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	<p>《中华人民共和国防洪法》第三十三条 《水利部关于加强非防洪建设项目洪水影响评价工作的通知》（水汛（2017）359号） 《国务院关于印发清理规范投资项目建设审批事项实施方案的通知》（国发〔2016〕29号） 水利部关于加强非防洪建设项目洪水影响评价工作的通知（水汛（2017）359号）</p>	<p>在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目。</p>	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	市行政审批服务局
16	建设工程规划验线	<p>《山东省城乡规划条例》第五十二条 《济南市城乡规划条例》第六十五条</p>	<p>建设单位领取建设工程规划许可证和施工许可证，开工建设的项目应委托具有相应资质的测绘单位进行验线。</p>	建设工程规划验线	市自然资源和规划局

17	建设工程消防设计审查	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（2020年4月1日住房和城乡建设部令第51号公布，根据2023年8月21日住房和城乡建设部令第58号修正） 《中华人民共和国消防法》（2019年修正版）（中华人民共和国主席令第二十九号）第十条、第十一条、第十二条	国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程。	建设工程消防设计审查	市住房和城乡建设局
18	超限高层建筑工程抗震设防审批	《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第111号）第六条	超出国家现行规范、规程所规定的高度，且结构类型特别不规则的高层建筑工程，以及有关规范、规程规定应当进行抗震设防专项审查的高层建筑工程。	超限高层建筑工程抗震设防审批	市住房和城乡建设局

19	建设工程施工 许可证核发	<p>《中华人民共和国建筑法》第七条 《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第18号，2021年3月修改）第三条 《山东省人民政府关于印发山东省优化营商环境创新突破行动实施方案的通知》（鲁政发〔2021〕6号）工程建设项目审批制度改革配套措施 《山东省房屋建筑和市政工程施工许可管理办法》（鲁建发〔2018〕5号）第二条 《关于进一步优化房屋建筑和市政基础设施工程施工许可办理环节营商环境的通知》（鲁建建管函〔2021〕4号）第二条 《中华人民共和国人民防空法》（1996年10月通过，2009年8月修订）第二十二条、第十四条 《山东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（1998年10月通过）第十六条 《山东省人民防空工程管理办法》（2020年1月山东省人民政府令第332号）第九条、第十条、第十二条、第十三条 《山东省人民政府关于公布省级保留的行政许可事项、非行政许可审批事项和取消、下放的行政审批事项的决定》（省政府令第五230号） 《人民防空工程建设管理规定》（国人防办字〔2003〕第18号）第四十七条、第四十八条 《济南市城市地下空间开发利用管理办法》（市政府令第250号）第三十条、第三十一条 《山东省人民政府关于2014年第三批取消下放行政审批项目和承接国务院下放行政审批项目等事项的通知》（鲁政字〔2014〕223号） 《山东省人民政府关于清理市县实施非行政许可审批事项有关问题的通知》（鲁政字〔2015〕279号） 《山东省人民防空办公室关于规范防空地下室易地建设审批条</p>	<p>房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装工程，以及城镇市政基础设施工程。 城市新建民用建筑（九）公路（包括各行政等级和技术等级公路）建设项目。 济南市城市道路工程施工建设许可。 济南市内普通国省道建设项目和农村公路县道、大桥建设项目的质量监督申请登记。</p>	<p>1. 建设工程质量监督手续 2. 建设工程安全监督手续 3. 人防工程质量监督登记手续 4. 防空地下室易地建设许可文件核发 5. 建筑工程施工许可证核发 6. 公路建设项目施工许可 7. 公路、水运工程质量监督申请登记 8. 水利工程开工备案 9. 城镇污水排入排水管网许可</p>	<p>行政审批批服 务局、市交通运输 局、市水务局</p>
----	-----------------	--	--	---	---------------------------------------

		<p>件的意见》（鲁防发〔2019〕4号）第一条</p> <p>《中华人民共和国公路法》第二十五条</p> <p>《公路建设市场管理办法》（交通运输部令2015年第14号，2015年6月修改）第二十四条</p> <p>《建设工程质量管理条例》第十三条</p> <p>《公路水运工程质量监督管理规定》第二十二、二十三条</p> <p>《城镇排水与污水处理条例》中华人民共和国国务院令 第641号 第二十一条</p> <p>《城镇污水排入排水管网许可管理办法》2015年1月22日住房和城乡建设部令第21号发布，根据2022年12月1日住房和城乡建设部令第56号修正 第四条</p>			
20	招标控制价备案	<p>《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013年12月建设部令16号）</p> <p>《济南市住房和城乡建设局关于济南市建筑工程招标控制价相关工作工作的通知》（济建管字〔2023〕4号）</p>	新建、改建、扩建建设工程。	招标控制价备案	<p>行政审批服务局</p>

21	房屋建筑工程 和市政基础 设施工程竣 工验收备案	<p>《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条 《山东省城乡规划条例》第五十四条 《济南市城乡规划条例》第六十六、六十七条 《国务院关于进一步节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）（二十）</p> <p>《山东省自然资源厅关于印发深入推进“多审合一、多证合一”改革落实方案的通知》（鲁自然资字〔2019〕107号）第四条 《山东省国家安全技术保卫条例》（2011年11月发布）第十一条 《中华人民共和国消防法》第十条、第十三条 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四十九条 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年4月建设部令第78号，2009年10月修订）第四条 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）第九条 《中华人民共和国公路法》第三十三条 《收费公路管理条例》第二十五条 《公路工程竣（交）工验收办法》第六条、第十七条 《中华人民共和国港口法》第十九条 《中华人民共和国航道法》第十条、第十三条 《中华人民共和国航道管理条例》第十一条 《港口工程建设管理规定》第四十三条</p>	<p>规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的工程。</p> <p>履行土地出让合同、划拨决定书的基础设施工程、房屋建筑工程、重要国家机关、国防军工单位和其他重要涉密单位以及重要军事设施的周边安全控制区域内新建、改建、扩建建设项目需办理涉及国家安全事项的建设项目竣工验收。</p> <p>普通国省道新（改、扩）建、养护工程竣工验收。 济南市政府投资的水运工程建设项目竣工验收。</p>	<p>1.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 2.建设工程竣工规划核实 3.特殊建设工程消防验收 4.其他建设工程消防验收备案 5.人防工程竣工验收备案 6.公路建设项目竣工验收 7.水运工程建设项目竣工验收 8.水利基本建设项目竣工验收 9.建设工程档案移交证明 10.供水工程竣工验收备案（房地产开发项目供水竣工验收服务） 11.排水工程竣工验收备案 12.涉及国家安全事项的建设项目审批 13.新建改建建设工程水设施工程验收备案</p>	<p>市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市水务局、市行政审批服务局、市国家安全局</p>
----	-----------------------------------	--	---	---	--

22	燃气工程竣工验收备案	《城镇燃气管理条例》（国务院令583号发布，根据2016年2月6日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）第十一条 《山东省燃气管理条例》第十二条	新建、改建、扩建有气需求工程建设项目。 用于城镇燃气储存、输配和应用的场站、管网、用房设施、监控及数据采集系统等燃气设施的建设工程。	燃气设施竣工验收 燃气工程竣工验收备案	市住房和城乡建设局、市行政审批服务局
23	供热设施竣工验收	《山东省供热条例》（2014年3月28日山东省第十二届人民代表大会常务委员会公告第41号，2018年9月21日修正）	新建、改建、扩建有气需求工程建设项目。	供热设施竣工验收	市住房和城乡建设局
24	电力工程竣工验收（含业扩验收、户表验收）	《电力供应与使用条例》（国务院令196号，2019年3月修改）第二十三条 《山东省物业管理条例》 《山东省城市房地产开发经营管理条例》 《山东省住宅小区供配电设施建设标准》	新建、改建、扩建有电需求工程建设项目。	电力工程竣工验收（含业扩验收、户表验收）	国网济南供电公司
25	竣工结算文件备案	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013年12月建设部令16号） 《济南市住房和城乡建设局关于济南市建筑工程招标投标价相关工作的通知》（济建建管字〔2023〕4号）	新建、改建、扩建建设工程。	竣工结算文件备案	市行政审批服务局

26	不动产登记（首次登记）	《中华人民共和国不动产登记暂行条例实施细则》第二十四条、第二十五条、第三十四条、第三十五条	申请人依法利用国有建设用地建造房屋的，适用国有建设用地使用权及房屋所有权登记首次登记。	不动产登记（首次登记）	市自然资源和规划局
27	商品房销售许可	《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条 《城市商品房预售管理办法》（建设部令第131号） 《山东省商品房销售条例》 第四条、第五条、第六条	商品房项目。	商品房预售许可	市行政审批服务局
	商品房项目现售备案	《中华人民共和国城市房地产管理法》 第四十五条 《商品房销售管理办法》（建设部令第88号） 《山东省商品房销售条例》 第四条、第五条、第六条	商品房项目。	商品房项目现售备案	市行政审批服务局

济南市工程建设项目主要政府协作事项清单

序号	事项名称	对应国家工程审批系统标准事项名称（基本编码）	对应山东省政务服务事项（事项类型）	设定和实施依据	管理方式	市级主管部门
1	建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案	建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案（0550000）	施工招标投标情况书面报告备案（行政备案）	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》	通过招标投标交易、服务系统及时共享至工程所在地招标投标监管平台	市住房和城乡建设局
2	建设工程施工招标投标情况书面报告	建设工程施工招标投标情况书面报告（0560000）	施工招标投标情况书面报告备案（行政备案）	《中华人民共和国招标投标法》 《工程建设项目施工招标投标办法》 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》	通过招标投标交易、服务系统及时共享至工程所在地招标投标监管平台	市住房和城乡建设局

济南市工程建设项目主要审批服务事项特别程序清单

序号	事项名称	对应政务服务事项（承诺审批时限）	特别程序名称	特别程序主要依据	特别程序适用条件	特别程序办理时限	工改系统特别程序代码	市级主管部门	实施部门（单位）
1	政府投资项目建议书审批	政府投资项目的建议书审批（1个工作日）	评估评审	【部门规章】《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令 第712号）第十一条规定，在审批项目建议书、可行性研究报告和初步设计及其提出的投资概算时，对经济社会发展、社会公共利益有重大影响或者投资规模较大的政府投资项目，投资主管部门或者其他有关部门应当在中介服务机构的评估、公众参与、专家评议、风险评估的基础上作出是否批准的决定。	对经济社会发展、社会公共利益有重大影响或者投资规模较大的政府投资项目	建议承诺时限：20工作日	2	市发展改革委	市发展改革委
2	建设项目用地预审与选址意见书核发	建设项目用地预审与选址意见书核发（5个工作日）	公告	【行政法规】《山东省城乡规划条例》（2012年8月通过，2018年9月修正）第三十六条 城乡规划主管部门在作出建设项目规划许可决定前，应当在规划展示场所和部门网站或者建设工程现场，对拟作出的规划许可有关内容进行公告。公告时间不得少于七日。	需要办理该审批服务事项的项目。	法定时限：7个工作日 建议承诺时限：7个工作日	5	市自然资源和规划局	市自然资源和规划局

					<p>法定时限：15个工作日 建议承诺时限：15个工作日</p> <p>1</p>				
				<p>【部门规章】《建设项目用地预审管理办法》（2001年7月25日中华人民共和国国土资源部令第7号发布 2004年10月29日修订 2008年11月12日第一次修正 根据2016年11月25日《国土资源部关于修改〈建设项目用地预审管理办法〉的决定》第二次修正）</p> <p>第十一条 预审应当审查以下内容：（一）建设项目用地是否符合国家供地政策和土地管理法律、法规规定的条件；（二）建设项目选址是否符合土地利用总体规划，属《土地管理法》第二十六条规定情形，建设项目用地需修改土地利用总体规划的，规划修改方案是否符合法律、法规的规定；（三）建设项目用地规模是否符合有关土地使用标准的规定；对国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，以及需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目，是否已组织建设项目节地评价并出具评审论证意见。</p> <p>占用基本农田或者其他耕地规模较大的建设项目，还应当审查是否已经组织踏勘论证。</p>	<p>占用基本农田或者其他耕地规模较大的建设项目。</p>				
3	政府投资项目可行性研究报告审批	政府投资项目的可行性研究报告审批(1个工作日)	评估评审	<p>【行政法规】《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令 第712号）</p> <p>第十一条 ……对经济社会发展、社会公众利益有重大影响或者投资规模较大的政府投资项目，投资主管部门或者其他有关部门应当在中介服务机构评估、公众参与、专家评议、风险评估的基础上作出是否批准的决定。</p> <p>【政府规章】《山东省政府投资管理办法》（鲁政字〔2020〕232号）</p> <p>第二十一条 发展改革部门或者其他有关部门在审批可行性研究报告、初步设计或投资概算时，一般应当由中介服务机构、具有相关职能的单位或专家进行评估评审。评估评审意见应当作为项目审批的重要参考。</p>	<p>需要办理该审批服务事项的项目。</p>	<p>法定时限：30个工作日 建议承诺时限：20个工作日</p> <p>2</p>	<p>市发展改革委</p>	<p>市发展改革委</p>	<p>市发展改革委</p>

4	固定资产投资项目核准	固定资产投资项目核准 (1个工作日)	征求 部门 或地 方政 府意 见	<p>【部门规章】《企业投资项目核准和备案管理办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第2号）第二十七条 项目涉及有关行业管理部门或者项目所在地地方政府职责的，项目核准机关应当商请有关行业管理部门或地方政府在7个工作日内出具书面审查意见。有关行业管理部门或地方政府逾期没有反馈书面审查意见的，视为同意。</p> <p>【政府规章】《山东省企业投资项目核准和备案管理办法》（山东省人民政府令第326号）第十三条 ……核准机关根据工作需要可以征求有关部门或者项目所在地县级以上人民政府的意见，被征求意见单位应当及时书面回复。</p>	<p>核准机关认为需要征求部门或者项目所在地县级以上人民政府意见的项目。</p>	法定时限：7个工作日 建议承诺时限：7个工作日	3	市发展改革委	市行政审批服务局
			委托评估	<p>【部门规章】《企业投资项目核准和备案管理办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第2号）第二十六条 项目核准机关在正式受理项目申请报告后，需要评估的，应在4个工作日内按照有关规定委托具有相应资质的工程咨询机构进行评估。项目核准机关在委托评估时，应当根据项目具体情况，提出评估重点，明确评估时限。除项目情况复杂的，评估时限不得超过30个工作日。</p> <p>【政府规章】《山东省企业投资项目核准和备案管理办法》（山东省人民政府令第326号）第十四条 核准机关委托中介服务机构对企业投资项目进行评估的，应当根据项目具体情况明确评估重点和评估时限；除项目情况复杂的外，评估时限一般不得超过30个工作日。评估费用由本级财政予以保障，评估机构及其工作人员不得向企业收取任何费用。</p>	核准机关认为需要进行评估的项目。	法定时限：30个工作日 建议承诺时限：20个工作日	2		

7	固定资产投资项目节能审查	固定资产投资项目节能审查（1个工作日）	委托评审、函询	<p>【部门规章】《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令 第2号，2023年6月发布）</p> <p>第八条 节能审查机关与管理节能工作的部门为不同部门的，节能审查机关应与同级管理节能工作的部门加强工作衔接，重大高耗能项目节能审查应征求同级管理节能工作的部门意见，并及时将本部门节能审查实施情况抄送同级管理节能工作的部门。</p> <p>第十三条 节能审查机关受理节能报告后，应委托具备技术能力的机构进行评审，形成评审意见，作为节能审查的重要依据。</p> <p>【政策文件】《山东省固定资产投资项目节能审查实施办法》（鲁发改环资〔2023〕461号）</p> <p>第八条 市、县（区）节能审查机关与管理节能工作的部门为不同部门的，节能审查机关应与同级管理节能工作的部门加强工作衔接，项目节能审查应征求同级管理节能工作的部门意见，并及时将本部门节能审查实施情况抄送同级管理节能工作的部门。</p> <p>第十二条 节能审查机关受理节能报告后，应委托具备技术能力的机构进行评审，形成评审意见，作为节能审查的重要依据。</p>	需要办理该审批服务事项的项目。	建议承诺时限：30个工作日	2	市发展改革委	行政审批服务局
---	--------------	---------------------	---------	---	-----------------	---------------	---	--------	---------

8	建设项目环境影响评价审批备案	一般建设项目环境影响评价审批（设区的市级权限）（15个工作日）	受理公示	<p>【部门规章】《环境影响评价公众参与办法》（部令第4号）</p> <p>第二十二条：生态环境主管部门受理建设项目环境影响评价报告书后，应当通过其网站或者其他方式向社会公开下列信息：（一）环境影响报告书全文；（二）公众参与说明；（三）公众提出意见的方式和途径。公开期限不得少于10个工作日。</p> <p>【部门规章】《生态环境部建设项目环境影响评价报告书（表）审批程序规定》（部令 第14号）</p> <p>第八条：生态环境部受理报批的建设项目环境影响评价报告书（表）后，应当按照《环境影响评价公众参与办法》的规定，公开环境影响报告书（表）、公众参与说明、公众提出意见的方式和途径。环境影响报告书的公开期限不得少于10个工作日，环境影响报告表的公开期限不得少于5个工作日。</p>	需要办理该审批服务事项的项目。	法定时限：10个工作日（报告书） 建议承诺时限：10个工作日（报告书）、5个工作日（报告表）	5	市生态环境局	市生态环境局	市生态环境局
---	----------------	---------------------------------	------	--	-----------------	---	---	--------	--------	--------

		批前公示	【部门规章】《环境影响评价公众参与办法》（部令 第4号） 第二十三条：生态环境主管部门对环境影响报告书作出审批决定前，应当通过其网站或者其他方式向社会公开下列信息：（一）建设项目名称、建设地点；（二）建设单位名称；（三）环境影响报告书编制单位名称；（四）建设项目概况、主要环境影响和保护对策与措施；（五）建设单位开展的公众参与情况；（六）公众提出意见的方式和途径。公开期限不得少于5个工作日。	需要办理该审批服务事项的项目。	法定时限：5个工作日（报告书） 建议承诺时限：5个工作日（报告书）、5个工作日（报告表）	5		市生态环境局	市生态环境局
	建设项目环境影响登记表备案（即办）	无	/	/	/	/		市生态环境局	市生态环境局
9	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审批	专家评审	【部门规章】《入河排污口监督管理办法》（生态环境部令第35号）第十三条（三）审查。审批部门对受理的申请材料进行审查，并可以根据需要，组织专家评审、听证或者现场勘察。	根据审批需要。	建议承诺时限：20个工作日	2		市生态环境局	市生态环境局
		听证	【部门规章】《入河排污口监督管理办法》（生态环境部令第35号）第十三条（三）审查。审批部门对受理的申请材料进行审查，并可以根据需要，组织专家评审、听证或者现场勘察。	根据审批需要。	建议承诺时限：20个工作日	4		市生态环境局	市生态环境局

10	政府投资项目初步设计审批	1. 政府投资项目初步设计审批（5个工作日） 2. 公路建设项目设计文件审批（5个工作日） 3. 水运建设项目设计文件审批（5个工作日） 4. 水利基建项目初步设计文件审批（5个工作日） 5. 市政基础设施工程项目初步设计文件审批（5个工作日）	专家审查	<p>【行政法规】《山东省建设工程勘察设计管理条例》（1999年4月通过，2020年7月修改）第三十六条 政府投资的建设工程项目，其初步设计文件编制完成后，建设单位应当按照有关规定，向住房城乡建设主管部门申请初步设计审查。未经审查或者经审查未通过的，建设单位不得交付施工。</p> <p>【政策文件】《山东省政府投资建设工程项目初步设计审查实施细则》（鲁建设字〔2024〕2号）</p> <p>第九条 住房城乡建设主管部门组织初步设计审查，符合相关条件的，在 10 个工作日内按下列程序完成审查工作：（二）住房城乡建设主管部门根据建设项目的规模、特性，从省、市初步设计专家库中选择相关专家，组成专家审查委员会，召开专家技术审查会。</p> <p>【政策文件】《山东省人民政府关于印发山东省优化营商环境创新突破行动实施方案的通知》（鲁政发〔2021〕6号）工程建设项目审批制度改革配套措施</p> <p>12. 缩小初步设计审查范围。6月底前，对于建设内容单一、建设标准明确、技术方案简单的政府投资中型及以下房屋建筑和市政基础设施工程项目，不再进行初步设计审查。</p>	政府投资大型建设工程项目、依法需要进行超限高层建筑设计工程抗震设防审批或消防设计审查的政府投资中型建设工程。	法定时限：10 个工作日 建议承诺时限：10 个工作日	2	市住房和城乡建设局、市交通运输局、市水务局	住房和城乡建设局、市交通运输局、市水务局	住房和城乡建设局、市交通运输局、市水务局
----	--------------	--	------	--	--	--------------------------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

11	政府投资项目初步设计概算审批	政府投资项目初步设计概算审批（1个工作日）	评估评审	【政府规章】《山东省政府投资管理办法》（鲁政字〔2020〕232号） 第二十一条 发展改革部门或者其他有关部门在审批可行性研究报告、初步设计或投资概算时，一般应当由中介服务机构、具有相关职能的单位或专家进行评估评审。评估评审意见应当作为项目审批的重要参考。	需要办理该审批服务事项的项目。	法定时限： 30个工作日 承诺时限：20个工作日	2	市发展改革委	市发展改革委
12	建设工程规划许可证核发	建设工程规划许可证 1. 建设工程、临时建设工程规划许可（4日） 2. 历史建筑实施原址保护审批（10日） 3. 历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批（15日） 4. 历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用	城乡规划委员会审议	【行政法规】《山东省城乡规划条例》（2012年8月通过，2018年9月修正） 第六条 省、城市、县人民政府应当组建由相关部门、专家和公众代表组成的城乡规划委员会，对涉及城乡规划的重大事项进行审议，其审议意见作为城乡规划的决策依据。	涉及城乡规划的 重大事项。	建议承诺 时限：20个工作日	3	市自然资源局	市自然资源局
			批前公告	【行政法规】《山东省城乡规划条例》（2012年8月通过，2018年9月修正） 第三十六条 城乡规划主管部门在作出建设项目规划许可决定前，应当在规划展示场所和部门网站或者建设工程现场，对拟作出的规划许可有关内容进行公告。公告时间不得少于七日。	需办理规划许可的项目。	法定时限： 7个工作日 建议承诺 时限：7个工作日	5		
			专家论证	【地方性法规】《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令524号，2017年10月修改） 第二十九条 审批本条例第二十八条规定的建设活动，审批机关应当组织专家论证，并将审批	涉及“历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外	法定时限： 5个工作日 建议承诺 时限：5个工作日	2		

			性质审批（15日） 5. 乡村建设规划许可（8日）	公示	<p>事项予以公示，征求公众意见，告知利害关系人有要求举行听证的权利。公示时间不得少于20日。</p> <p>利害关系人要求听证的，应当在公示期间提出，审批机关应当在公示期满后及时举行听证。</p> <p>【政府规章】《山东省行政程序规定》（省政府令第238号，2012年1月1日起施行。）</p> <p>第七十七条 当事人、利害关系人申请听证符合条件的，行政机关应当自接到申请之日起5日内受理，并自受理之日起20日内组织听证；不符合条件的，应当自接到申请之日起5日内书面告知，并说明理由。</p> <p>【地方性法规】《济南市城乡规划条例》</p> <p>第五十二条 城乡规划主管部门在核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当对拟批准的建设项目修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图、建筑方案依法予以公示，公示时间不得少于七日，利害关系人申请听证的，应当依法组织听证；涉及文物保护、名泉保护、重要地块和地标性建筑等重要建设工程的，还应当通过论证会、听证会等方式征求公众意见，并依法公布意见采纳情况。</p>	建筑物、构筑物或者其他设施“批”的项目；重要地块和地标性建筑等重要建设工程。	法定时限： 20个工作日 建议承诺 时限：20个 工作日	5	
				听证			法定时限： 25个工作日 建议承诺 时限：25个 工作日	4	

	供热设施设计审核	供热设施设计审核(10个工作日)	无	/	/	/	/	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局
	房建类项目海锦城市建设要求	房建类项目海锦城市建设要求(10个工作日)	无	/	/	/	/	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局
	城市建筑垃圾处置核准	城市建筑垃圾处置核准(即办)	无	/	/	/	/	城市管理局	城市管理局
	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批(水保书)(1个工作日) 生产建设项目水土保持方案审批(水保表)(即办)	技术审查	【部门规章】《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定(2017年修正)》(1995年5月30日水利部令第5号发布,2005年7月8日水利部令第24号第一次修改,2017年12月22日水利部令第49号第二次修改) 第九条 开发建设单位或者个人要求审批水土保持方案的,应当向有审批权的水行政主管部门提交书面申请和水土保持方案报告书或者水土保持方案报告表各一式三份。	应当进行技术审查的项目	法定时限:30个工作日 建议承诺时限:30个工作日	2	市水务局	市行政审批服务局

			级权限) (注销申请) (当场) 6. 取水许可证核发(设区的市级权限) (变更申请) (当场)	征求 部门 意见	<p>【部门规章】《取水许可管理办法》(中华人民共和国水利部令 第34号)</p> <p>第十九条 取水审批机关在审查取水申请过程中, 需要征求取水口所在地有关地方人民政府水行政主管部门或者流域管理机构意见的, 被征求意见的地方人民政府水行政主管部门或者流域管理机构应当自收到征求意见材料之日起10个工作日内提出书面意见并转送取水审批机关。</p>	需要征求部门意见的项目。	法定时限: 10个工作日 建议承诺 时限: 10个 工作日	3		
				听证	<p>【部门规章】《水行政许可实施办法》(水利部令 第23号)</p> <p>第二十九条 法律、法规、规章规定实施水行政许可应当听证的事项, 或者水行政许可实施机关认为需要听证的其他涉及公共利益的重大水行政许可事项, 水行政许可实施机关应当向社会公告, 并举行听证。</p> <p>水行政许可直接涉及申请人与他人之间重大利益关系的, 水行政许可实施机关在作出水行政许可决定前, 应当制作《水行政许可听证告知书》, 告知申请人、利害关系人享有要求听证的权利。</p> <p>水行政许可听证的具体规定由国务院水行政主管部门另行制定。</p> <p>【部门规章】《水行政许可听证规定》(水利部令 第27号)</p> <p>第五条 水行政许可事项直接涉及申请人与他人之间重大利益关系的, 水行政许可实施机关在作出水行政许可决定前, 应当制作听证告知书, 告知申请人、利害关系人享有要求听证的权利; 申请人或者利害关系人在被告知听证权利之日起</p>	需要听证的项目。	法定时限: 25个工作日 建议承诺 时限: 25个 工作日	4		

	城区建设项目配套环卫设施设计审查	城区建设项目配套环卫设施设计审查(即办)	无	/		/		市城市管理局	行政审批服务局
	一般工程抗震设防要求审定	一般工程抗震设防要求审定(即办)	无	/		/		市地震监测中心	行政审批服务局
	交通影响(出入口)审核	交通影响(出入口)审核(10个工作日)	无	/		/		市公安局	市公安局
	供水设施设计审核	供水设施设计审核(即办)	无	/		/		市水务局	水务集团
	供气设施设计审核	供气设施设计审核(10个工作日)	无	/		/		市住房和城乡建设局	住房和城乡建设局

		有线电视 安装 配套 设计	有线电视安装 配套设计（即办 ）	无	/	/	/	/	市文化 和旅游 局	东 电 南 公 山 广 济 分 司
13	市政设施 建设类审 批	1. 市政设施建设类审批 （3个工作日） 2. 工程建设涉及城市绿 地、树木审批（5个工作 日） 3. 拆除、改动、迁移城 市公共供水设施审核（ 即办） 4. 拆除、改动城镇排水 与污水处理设施审核（ 即办） 5. 涉路施工交通安全审 查（5个工作日）	无	/	/	/	/	/	市公安 局、市 交通运 输局、 市园林 和林业 绿化局 、市水 务局	公 安 局、交 通 运 市 安 局、市 通 输 局、行 审 服 市 通 局、市 政 批 务 局

14	河道管理范围内建设项目工程实施方案审批	河道管理范围内建设项目工程审查(2个工作日)	技术审查	<p>【政策文件】《水利部关于加强非防洪建设项目洪水影响评价工作的通知》（水汛〔2017〕359号）</p> <p>五、规范洪水影响评价报告审批条件：各级水行政主管部门、各流域机构要按照《中华人民共和国行政许可法》的要求视情简化程序，减少环节，优质高效地开展非防洪建设项目洪水影响评价报告审批工作。非防洪建设项目洪水影响评价报告审批前应组织专家开展技术审查，提出审查意见。</p> <p>【部门规章】《河道管理范围内建设项目管理的有关规定》（1992年4月3日水利部、国家计委水政〔1992〕7号发布 根据2017年12月22日《水利部关于废止和修改部分规章的决定》修正）</p> <p>第五条 建设单位编制立项文件时必须按照河道管理权限，向河道主管机关提出申请，申请时应提供以下文件：</p> <p>（1）申请书；</p> <p>（2）建设项目所依据的文件；</p> <p>（3）建设项目涉及河道与防洪部分的初步方案；</p> <p>（4）占用河道管理范围内土地情况及该建设项目防御洪涝的设防标准与措施；</p> <p>（5）说明建设项目对河势变化、堤防安全，河道行洪、河水水质的影响以及拟采取的补救措施。</p> <p>对于重要的建设项目，建设单位还应编制更详尽的防洪评价报告。</p> <p>第六条 河道主管机关接到申请后，应及时进行审查，审查主要内容为：</p> <p>（1）是否符合江河流域综合规划和有关的国土及区域发展规划，对规划实施有何影响；</p> <p>（2）是否符合防洪标准和有关技术要求；</p>	需要办理该审批服务事项的项目。	法定时限：20个工作日 建议承诺时限：20个工作日	2	市水务局	行政审批服务局
----	---------------------	------------------------	------	---	-----------------	------------------------------	---	------	---------

15	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批(2个工作日)	技术审查	<p>【政策文件】《水利部关于加强非防洪建设项目洪水影响评价工作的通知》(水汛〔2017〕359号)</p> <p>五、规范洪水影响评价报告审批条件：各级水行政主管部门、各流域机构要按照《中华人民共和国行政许可法》的要求视情简化程序，减少环节，优质高效地开展非防洪建设项目洪水影响评价报告审批工作。非防洪建设项目洪水影响评价报告审批前应组织专家开展技术审查，提出审查意见。</p> <p>【部门规章】《河道管理范围内建设项目管理的有关规定》(1992年4月3日水利部、国家计委水政〔1992〕7号发布 根据2017年12月22日《水利部关于废止和修改部分规章的决定》修正)</p> <p>第五条 建设单位编制立项文件时必须按照河道管理权限，向河道主管机关提出申请，申请时应提供以下文件：</p> <p>(1) 申请书；</p> <p>(2) 建设项目所依据的文件；</p> <p>(3) 建设项目涉及河道与防洪部分的初步方案；</p> <p>(4) 占用河道管理范围内土地情况及该建设项目防御洪涝的设防标准与措施；</p> <p>(5) 说明建设项目对河势变化、堤防安全，河道行洪、河水水质的影响以及拟采取的补救措施。</p> <p>对于重要的建设项目，建设单位还应编制更详尽的防洪评价报告。</p> <p>第六条 河道主管机关接到申请后，应及时进行审查，审查主要内容为：</p> <p>(1) 是否符合江河流域综合规划和有关的国土及区域发展规划，对规划实施有何影响；</p> <p>(2) 是否符合防洪标准和有关技术要求；</p>	需要办理该审批服务事项的项目。	法定时限：20个工作日 建议承诺时限：20个工作日	2	市水务局	市行政审批服务局
----	-------------------	--------------------------	------	--	-----------------	------------------------------	---	------	----------

			现场 核 验	【规范性文件】山东省水利厅关于印发《山东省水利厅行政许可专家评审工作管理办法》的通知 鲁水规字（2021）3号 第十八条 重大、复杂项目应组织专家现场核查；对规模较小、技术较为简单的项目，可在专家评审会上通过听取情况介绍、查阅报告（方案）、查看影像资料等方式了解现场情况。	需要办理该审批服务事项的 项目	计入审批 用时	1			
16	建设工程 规划验线	建设工程规划验线（即 办）	现场 勘 查	【行政法规】《山东省城乡规划条例》 第五十二条 建设工程在开工前和建筑基础施工完成后，城乡规划主管部门应当通过向社会购买服务的方式，委托具备相应条件的单位分别进行验线，经城市、县城乡规划主管部门核发建设工程规划验线。	有违规行为的 项目需现场核 查。	建议承诺 时限：15 个工作日	1	市自然 资源和 规划局	自 资 和 然 源 市 规 划 局	
17	建设工程 消防设计 审 查	建设工程消防设计审查 （3个工作日）	无	/	/	/	/	市住房 和城 乡建 设局	市住 房和 城 乡建 设局	

18	超限高层 建筑工程 抗震设防 审批	超限高层建筑工程抗震 设防审批（5个工作日）	专家 审查	<p>【部门规章】《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》</p> <p>第六条：“超限高层建筑工程所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门，负责组织省、自治区、直辖市超限高层建筑工程抗震设防专家委员会对超限高层建筑工程进行抗震设防专项审查。”</p>	超出国家现行规范、规程所规定的适用高度和适用结构类型的高层建筑工程，体型特别不规则的高层建筑工程，以及有关规范、规程规定应进行抗震设防专项审查的高层建筑工程。	法定时限 ：25个工作日； 承诺时限 ：5个工作日	2		市住房 和城乡 建设局	市住房 和城乡 建设局
----	----------------------------	---------------------------	----------	---	---	------------------------------------	---	--	-------------------	-------------------

19	建筑工程 施工许可 证核发(建设 工程质 量监督手 续、建设工 程安全监 督手续、人 防工程质 量监督登 记手续、防 空地下室 易地建设 许可文件 核发、建筑 工程施工 许可证核 发、公路建 设项目施 工许可、公 路、水运工 程质量监 督申请登 记、水利工 程开工备 案、城镇污 水排入排 水管网许 可)	1. 建设工程质量监督手 续 (3个工作日) 2. 建设工程安全监督手 续 (3个工作日) 3. 人防工程质量监督登 记手续 (2个工作日) 4. 防空地下室易地建设 许可文件核发 (即办) 5. 建筑工程施工许可证 核发 (3个工作日) 6. 公路建设项目施工许 可 (3个工作日) 7. 公路、水运工程质量 监督申请登记(3个工作 日) 8. 水利工程开工备案(1 个工作日) 9. 城镇污水排入排水管 网许可 (即办)	无						市住房 和城乡 建设局 、市交 通运输 局、市 水务局 、市国 动办	市行 政审 批服 务局、 市交 通运 输局、 市水 务局
----	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--

20	招标控制价备案	招标控制价备案（即办）	无	/	/	/	市住房和城乡建设局	市行政审批服务局	
21	房屋建筑工程和市政基础设施工程施工验收备案（含建筑工程施工验收备案、建设工程竣工规划核实、特殊建设工程消防验收、其他建设工程消防验收备案、人防工程竣工验收备案、公路建设项目竣工验收、	1. 建设工程竣工规划核实（7个工作日）	竣工规划勘验	【行政法规】《山东省城乡规划条例》（2012年8月通过，2018年9月修正） 第五十三条：建设工程竣工后，建设单位和个人应当向城市、县城乡规划主管部门申请竣工规划核实。城乡规划主管部门应当通过政府向社会购买服务方式，委托具备相应条件的单位对建设工程进行竣工规划勘验，并出具竣工勘验测绘报告；对经审核符合规划许可内容的，核发建设工程竣工规划核实认可文件。	需要办理该审批服务事项的项目。	法定时限：20 建议承诺时限：20	2	市自然资源和规划局	市自然资源和规划局

水运建设项目竣工验收、水利基本建设项目竣工验收、建设工程档案移交证明、供水工程竣工验收备案（房地产开发项目供水竣工验收服务）、排水工程竣工验收备案案、涉及国家安全事项的建设项目审	2.特殊建设工程消防验收（7个工作日）	现场评定	<p>【部门规章】《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号发布，根据住房和城乡建设部令第58号修正）第三十条 消防设计审查验收主管部门受理消防验收申请后，应当按照国家有关规定，对特殊建设工程进行现场评定。</p> <p>【政策文件】《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2024〕3号）第十七条 现场评定应当依据消防法律法规、经审查合格的消防设计文件和涉及消防的建设工程竣工图纸、消防设计审查意见，对建筑物防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联动测试消防设施的系统功能等。</p>	特殊建设工程。	法定时限：15 建议承诺时限：15	1	市住房和城乡建设局	各级住房和城乡建设部门
---	---------------------	------	--	---------	----------------------	---	-----------	-------------

22	燃气工程竣工验收备案	燃气设施竣工验收(5个工作日) 燃气工程竣工验收备案(即办)	无	/	/	/	/	市住房和城乡建设局	行政审批服务局
23	供热设施竣工验收	供热设施竣工验收(即办)	无	/	/	/	/	市住房和城乡建设局	住房和城乡建设局
24	电力工程竣工验收(含业扩验收、户表验收)	1.业扩项目验收(5个工作日) 2.新建住宅小区户表工程验收(5个工作日)	无	/	/	/	/	市发展改革委	国网南电 国济供公司
25	竣工结算文件备案	竣工结算文件备案(即办)	无	/	/	/	/	市住房和城乡建设局	行政审批服务局
26	不动产登记(首次登记)	不动产登记(首次登记)(3个工作日,“验收即办证”和涉及实体经济企业的1个工作日)	无	/	/	/	/	市自然资源和规划局	自然资源和规划局

27	商品房销售许可	商品房预售许可	商品房预售许可（3个工作日）	现场勘察	<p>【部门规章】《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 根据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第一次修正 根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正 根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）第四十五条 商品房预售，应当符合下列条件：（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；（二）持有建设工程规划许可证；（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金 达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和 竣工交付日期；（四）向县级以上人民政府房产管理部门办理预售 登记，取得商品房预售许可证明。</p> <p>【行政法规】《山东省商品房销售条例》（2005年3月31日山东省第十届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 根据2021年12月3日山东省第十三届人民代表大会常务委员会第三十二次会议《关于修改〈山东省动物防疫条例〉等七件地方性法规的决定》修正）第六条 商品房预售实行许可制度。房地产开发企业进行商品房预售，应当向设区的市、县（市、区）商品房销售管理部门申请预售许可，取得商品房预</p>	/	/	1	市住房和城乡建设局	行政审批服务局
----	---------	---------	----------------	------	---	---	---	---	-----------	---------

济南市持续深入优化营商环境和推进政府
职能转变领导小组工程审批制度改革组

2025年8月21日印发